

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

12.05.2022 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Сосновый проезд, 1

2. Год постройки 1967

3. Характеристика объекта:

износ в % 32 этажность 5 подъездов 4

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 741,8 кв.м

количество квартир 70 (шт.)

общая полезная площадь объекта 3375,60 (кв. м)

жилая площадь 3375,6 (кв. м)

нежилая площадь 0, в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГЦВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 1 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Центральная

газоснабжения Центральное

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 29/22 от 04.05.2022 г., срок действия 3 месяца

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 26.05.2021 г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 09.03.2022 г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2021 - 2022 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022 - 2023 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	22,3	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м  м.п			
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.	154,4 0 0 12 0	0 0 0 8 0	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м кв.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле	шт. м.п шт. м.п  шт. шт.	0 0 0 2081  2081	0 0 0 2081	удовл. удовл. удовл. удовл.  удовл.

	тепловых пунктов	шт.			
	элеваторных узлов	шт.			
	3) горячего водоснабжения				
	трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	0	0	удовл.
	4) водопровода				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	м.п	0	0	удовл.
	5) канализации				
	ремонт трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	м.п	0	0	удовл.
	6) электрооборудования				
	световой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)  
 пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022 - 2023 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** - ВРИО директора управляющей организации МБУ "УКП"

*С.В. Чернышев*

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

*И.А. Сасовьева И.А.*

- представителей органа муниципального жилищного контроля

*Е.И. Щербатюк*

- представителей специализированных организаций

*В.Л. Лизунов*

- представителей муниципального образования

*И.о. заместителя главы Администрации В.В. Техноф*


-представитель МБУ "УКП"


*главный инженер А.Р. Гайнуллин*


произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:  (подпись) ( С.В. Чернышев )  
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:  (подпись) ( Е.И. Щербатюк )  
(Ф.И.О.)

 (подпись) ( В.Л. Лизунов )  
(Ф.И.О.)

 (подпись) ( А.Р. Гайнуллин )  
(Ф.И.О.)

 (подпись) ( Соловьева А.А. )  
(Ф.И.О.)

(подпись) ( \_\_\_\_\_ )  
(Ф.И.О.)


(подпись) ( \_\_\_\_\_ )  
(Ф.И.О.)

(подпись) ( \_\_\_\_\_ )  
(Ф.И.О.)

(подпись) ( \_\_\_\_\_ )  
(Ф.И.О.)

" 12 " мая \_\_\_\_\_ 20 22 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022 - 2023 г.  
Глава муниципального образования (заместитель)

 (подпись) ( В.В. Техноф )  
(Ф.И.О.)

